

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczącą, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej 675 10 00 311, REGON 350768365 a Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Wodna 4, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000047882, REGON 350900327, legitymującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 679-102-64-52, reprezentowaną przez Członka Zarządu, wysokość kapitału zakładowego 58.200,00 zł zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania

§ 1

1. Budynek Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Część budynku stanowiąca własność komunalną, usytuowana na parterze znajduje się w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 2,52 m² usytuowany na parterze budynku Sukiennic – Rynek Główny 3w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczący użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony, tj. na okres od dnia r. do dnia 31.12.2011 r., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal użytkowy na składowanie środków i sprzętu służącego do utrzymania czystości w obiekcie Sukiennic. Biorący do używania zobowiązuje się przystosować lokal do ww. rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczącemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczenia ich z Biorącym do używania,

a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

Biorący do używania zapewnia, że będzie wykorzystywał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił z góry do dnia 21-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Użyczającego (o dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu na rachunek Użyczającego) opłaty z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Muzeum Historycznym Miasta Krakowa.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (tekst jednolity) o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 nr 95 poz. 613, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6,
 - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia,
 - e) w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy nr 004/17638/11 z dnia 29.03.2011 r. w sprawie świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w Sukiennicach, zawartej z Biorącym do używania przez Użyczającego.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, strony poddają je Sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY :

(podpis, data)

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(podpis, data)