

# **ZARZĄDZENIE NR 1729/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-03**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji i związków kombatanckich, tj. Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszu Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. Plk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenia „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 7 lit. a i b, § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 4, § 2 ust. 2, § 2 ust. 3 pkt 4, oraz § 37 ust. 4 pkt 1 i 2, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji i związków kombatanckich, tj. Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszu Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. Plk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszenia „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno – Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4, lokal użytkowy o powierzchni 177,90 m<sup>2</sup>, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany w budynku przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia indywidualnej stawki czynszowej najmu netto, wysokości kosztów eksploatacyjnych budynku, wynoszących aktualnie 3,67 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wyraża się zgodę na zwolnienie organizacji i związków kombatanckich, wymienionych w ust. 1, z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa, przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.