

ZARZĄDZENIE NR 1733/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-05

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Piastów nr 41 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie oraz właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka 49/5 o powierzchni 1,0667 ha, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem na osiedlu Piastów nr 41 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00295545/1, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczone będą zapisy:
 - 1) „Nabywający przedmiotową nieruchomość względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że w przypadku wydania decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na poszerzeniu ul. Piasta Kołodzieja, poprzez zajęcie części działki nr 49/5 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta i w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części działki lub ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji jej cena lub wysokość odszkodowania będą ustalone na takich samych warunkach na jakich następuje nabycie przez współużytkowników wieczystych prawa własności przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem waloryzacji za okres od dnia zawarcia aktu notarialnego do wypłaty odszkodowania lub sprzedaży.” Strony wnoszą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
 - 2) „Nabywający przedmiotową nieruchomość względnie osoby ich reprezentujące zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania ogólnodostępnego chodnika zlokalizowanego na działce nr 49/5 obręb 2 Nowa Huta, wzdłuż ul. Perkuna” (dotyczy północnowschodniej części przedmiotowej działki - zajętej pod pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Perkuna - chodnik),
 - 3) „Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” zapewniają, iż oświadczenia o wyżej opisanej treści umieszczane będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę,

natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę”

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa obowiązuje do dnia 1.10.2011 r.