

# **ZARZĄDZENIE NR 1734/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-05**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wskazanych w wykazie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powstańców, stanowiące część tj. 0,8624 działki nr 155/5 o powierzchni 2,0128 ha, obręb 1-Nowa Huta, obj. KW KR1P/00212031/0 oraz część tj. 0,0439 działki nr 20/3 o powierzchni 1,5730 ha, obręb 21-Śródmieście, obj. KW KR1P/00350573/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0256	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,77 zł + 23% VAT	Stanisława Jaskuła	ED
2.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0247	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C2 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,68 zł + 23% VAT	Stanisław Sobiś	ED

3.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0254	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,75 zł + 23% VAT	Wincenty Michalski	ED
4.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0207	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C4 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,24 zł + 23% VAT	Zofia Francuziak	ED
5.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0146	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C5 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,58 zł + 23% VAT	Czesława Pytka	ED
6.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0294	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy C6 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,19 zł + 23% VAT	Monika Bielecka	ED

7.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0298  0,0002	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,25 zł + 23% VAT	Zofia Szaro	ED
8.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0261  0,0007	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D2 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,91 zł + 23% VAT	Ryszard Zimoń	ED
9.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0220	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,38 zł + 23% VAT	Lech Pawłowski	ED
10.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0291	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D4 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,15 zł + 23% VAT	Zbigniew Walczak	ED

11.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0254	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D5 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,75 zł + 23% VAT	Jan Zieliński	ED
12.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0227	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D6 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,46 zł + 23% VAT	Bogusława Woźniak	ED
13.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0189	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D7 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,05 zł + 23% VAT	Jan Ciba	ED
14.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0156	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy D8 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,69 zł + 23% VAT	Lech Pawłowski	ED

15.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21- Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0344  0,0027	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,02 zł + 23% VAT	Halina Ożóg	ED
16.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0313	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E2 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,39 zł + 23% VAT	Edward Trzebuniak	ED
17.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0302	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,27 zł + 23% VAT	Robert Łyszczarz	ED
18.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0261	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E4 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,83 zł + 23% VAT	Jan Kawka	ED

19.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0150	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E5 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,63 zł + 23% VAT	Barbara Musiał	ED
20.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0143	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy E6 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,55 zł + 23% VAT	Barbara Musiał	ED
21.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0624  0,0047	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy F1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 7,27 zł + 23% VAT	Tomasz Bielatowicz	ED
22.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0299  0,0085	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy F2 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,16 zł + 23% VAT	Janusz Słupski	ED

23.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0326	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy F3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,53 zł + 23% VAT	Wiktoria Kuser	ED
24.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0326	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy F4 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,53 zł + 23% VAT	Zbigniew Staško	ED
25.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0651	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy F5 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 7,05 zł + 23% VAT	Paweł Masłowski	ED
26.	część działki nr 155/5 część działki nr 20/3	1-Nowa Huta 21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0 KR1P/003 50573/0	0,0235 0,0088	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy G1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,50 zł + 23% VAT	Janusz Słupski	ED



27.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0197	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy G3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,13 zł + 23% VAT	Jan Grażewicz	ED
28.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0197	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy G4 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,13 zł + 23% VAT	Bogusław Kuser	ED
29.	część działki nr 155/5  część działki nr 20/3	1-Nowa Huta  21-Śródmieście	KW KR1P/002 12031/0  KR1P/003 50573/0	0,0132  0,0183	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy H1 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,41 zł + 23% VAT	Lucyna Tuczyńska	ED
30.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0566	ul. Powstańców teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy H2 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,13 zł + 23% VAT	Stanisława Karkula	ED

31.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KW KR1P/002 12031/0	0,0258	ul. Powstańców  teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy H3 (rolniczy)  Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” – ZPr.14, ZPf.2	czas nieoznaczony	0,13 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,80 zł + 23% VAT	Jan Grażewicz	ED
-----	------------------------------	-------------	---------------------------	--------	---	---	----------------------	---	---------------	----

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.