

ZARZĄDZENIE NR 1748/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-05

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Bolesława Wstydliego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marty Pacanowskiej, Zygmunta Pacanowskiego oraz Jakuba Pacanowskiego, części nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta, przy ul. Bolesława Wstydliego, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, obejmujące:

- działkę nr 754/3 o powierzchni 0,0041 ha objętą księgą wieczystą nr KR1P/00191689/3 na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0008 ha oraz dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0033 ha,
- część, tj. 0,0066 ha działki nr 328/84 o powierzchni 3,5787 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0 na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0042 ha oraz dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0024 ha,

wskazane na załączniku graficznym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 754/3	10–Nowa Huta	KR1P/001 91689/3	0,0008	ul. Bolesława Wstydliewego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² / rok +23% VAT	Marta Pacanowska	JK
				0,0033	Teren w części zagospodarowany jako utwardzone	dojście/plac manewrowy		0,26 zł/1m ² /m-c +23% VAT	Zygmunt Pacanowski	
	część działki nr 328/84		KR1P/002 17694/0	0,0042	dojście oraz plac manewrowy, w części jako zieleń przydomowa.	zieleń przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/1m ² / rok +23% VAT	Jakub Pacanowski	
				0,0024		dojście/plac manewrowy		0,26 zł/1m ² /m-c +23% VAT		
						Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MN (wschodnia część działki nr 328/84-ZP w ramach funkcji MN).		_____ miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 15,57 zł+ 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca