

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wita Stwosza,
przeznaczonego do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat

Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie udziału w nieruchomości i jego opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Wartość prawa własności udziału w nieruchomości [zł]	Opłata roczna 2% ceny udziału w nieruchomości + 23% VAT [zł]	Użytkownik
udział 4/1000 działki nr 218/10	pow. w ramach udziału: 11,9 m ² ogólna pow. działki: 30a 50m ²	8 Śródmieście	KR1P/00 237573/2	ul. Wita Stwosza, udział odpowiada pow. pomieszczenia podziemnej stacji transformatorowej i pow. zajętej pod kabel SN	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie centrum miejskiego	34 545,00	690,90 + 158,91	Enion S.A. ul. Zawila 65L 30-390 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.