

ZARZĄDZENIE NR 1778/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-10

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Tynieckiej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej, oznaczone jako działki ewidencyjne: działka nr 24/6 o powierzchni 0,0256 ha, objęta LWH1, Spis 1 Pychowice, Kw 85556, działka nr 24/10 o powierzchni 0,0218 ha, objęta Spis 1 Pychowice oraz działka nr 24/12 o powierzchni 0,0465 ha ,objęta LWH1 Pychowice – wskazane na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 24/6	7 Podgórze	LWH 1, Spis 1 Pychowice, Kw 85556	0,0256 ha	przy ul. Tynieckiej nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę są niezabudowane	<p>cel: prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 1999 r. Nr 16, poz. 184). Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 24/6 znajduje się w części w terenach miejskiej zieleni publicznej (01.ZP), a w części w terenach tras komunikacyjnych – ulice lokalne (KT/L 1/2). Natomiast działki nr 24/10 i nr 24/12 znajdują się w terenach miejskiej zieleni publicznej (01.ZP).</p>	3 lata	0,06 zł 1m ² /rok + podatek VAT	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna
2.	działka nr 24/10		Spis 1 Pychowice	0,0218 ha					
3.	działka nr 24/12		LWH1 Pychowice	0,0465 ha					

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31-go marca każdego roku.