

# **ZARZĄDZENIE NR 1796/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-12**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonej przy ul. Nałkowskiego 1 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Romualda Sokoły, zamieszkałego w Szczyglicach przy ul. Jurajskiej 19, 32-083 Balice, działającego jako Specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Laryngolog”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Nałkowskiego 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2, § 4 ust. 1 lit. c i § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczególnych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ( z późn. zm.), oraz § 4 ust. 1 pkt 4 i § 4 ust. 2 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych ( z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Romualda Sokoły, zamieszkałego w Szczyglicach przy ul. Jurajskiej 19, 32-083 Balice, działającego jako Specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Laryngolog”, lokal użytkowy o powierzchni 42,48 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przychodni zdrowia położonej przy ul. Nałkowskiego 1 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości wynoszącej 13,03 zł netto za 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni gabinetowej lokalu, oraz 9,77 zł netto za 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej lokalu, z przeznaczeniem na realizację świadczeń zdrowotnych.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.