

**ZARZĄDZENIE NR 1800/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-08-12**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu oznaczonej jako działka nr 63, obr. 216, jedn. ewid. Śródmieście, która po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 150,40 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 40/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Na podstawie art. 12 ust. 7 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka nr 63, obr. 216, jedn. ewid. Śródmieście, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 150,40 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 40/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem nr DPS/TG/10 złożonym w Wydziale Skarbu Miasta w dniu 29.12.2009 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 63, o pow. 1094 m², obr. 216, jedn. ewid. Śródmieście, stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu.

W uzasadnieniu wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości prowadzi podstawową działalność Dom Pomocy Społecznej, który świadczy usługi bytowe i opiekuńcze osobom przewlekle i psychicznie chorym, wymagającym całodobowej opieki opiekuńczej.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, co następuje.

W dniu 9 stycznia 1980 r. decyzją Nr DZGT 8224-3/80 ustanowione zostało m.in. prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej obecnie własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63, obręb 216, jednostka ewidencyjna Śródmieście na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55. Decyzją z dnia 1 kwietnia 2011r. nr GS-09.MF.31260-1-86-1/11 ustalono cenę opisaną wyżej nieruchomości na kwotę 7 168 000,00 zł oraz ustalono opłatę roczną w wysokości 0,3% jej ceny w wysokości 21 504,00 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 13.05.2011 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że w położonym na niej budynku Domu Pomocy Społecznej mieści się zespół opiekuńczo-terapeutyczny nr 2 (oddział dla psychicznie chorych osób) oraz budynek portierni.

Mając na uwadze powyższe właściwym jest uwzględnienie wniosku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej dotyczącego zastosowania ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 150,40 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 40/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.