

ZARZĄDZENIE NR 1801/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-12

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Płaszowskiej 42 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 347/2 o powierzchni 0,2554 ha, obręb 15, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem przy ulicy Płaszowskiej 42 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00389626/9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, iż „Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” oraz każdorazowy właściciel lokalu oświadczają, że znany jest im fakt opracowania koncepcji przebudowy ulicy Płaszowskiej w Krakowie obejmującej m.in. jej poszerzenie, w związku z tym zobowiązują się w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki lub w sytuacji ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji, do sprzedaży lub żądania odszkodowania w kwocie równej cenie nabycia udziałów w nieruchomości od Gminy Miejskiej Kraków ustalonej z 98 % bonifikatą, przy zastosowaniu waloryzacji. Wyżej wymieniony zapis spółdzielnia zobowiąże się przenieść do umów ustanowienia odrębnej własności lokali. Strony wniosą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży ustalonej dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Saska” w wysokości 11 997,63 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto o której mowa w § 1.

2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie z góry przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zobowiązania się Spółdzielni do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 7 rat kwartalnych zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Wierzytelność Gminy Kraków w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej „Saska” z tytułu niezapłaconej rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na udziale Spółdzielni wynoszącym 9005/10000 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 347/2 obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00389626/9.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowiecza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.