

ZARZĄDZENIE NR 1817/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-16

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Spasowskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12 i 15 usytuowanych w budynku przy ul. Spasowskiego 2 w Krakowie udziały wynoszące:

- a) 69/1000 części na rzecz Pani Danuty Mastalerz właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00435344/6,
- b) 9/100 (tj. 90/1000) części na rzecz Państwa Alicji i Tadeusza Nowińskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00156230/4,
- c) 55/1000 części na rzecz Pani Grażyny Drzazga właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00273641/4,
- d) 93/1000 części na rzecz Pani Józefy Smoleń właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00309292/4,
- e) 52/1000 części na rzecz Państwa Bożeny i Edwarda Osika na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00297750/5,
- f) 3/50 (tj. 60/1000) części na rzecz Państwa Stanisława i Marii Sokół na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00152658/2,
- g) 58/1000 części na rzecz Pani Małgorzaty Sokół właścicielki lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00210749/2,
- h) 1/10 (tj. 100/1000) części na rzecz Państwa Andrzeja i Krystyny Kubasiak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00188026/4,
- i) 27/500 (tj. 54/1000) części na rzecz Pana Mariana Huczek właściciela lokalu mieszkalnego nr 12 obj. Kw KR1P/00077735/6,
- j) 131/1000 części na rzecz Państwa Anny i Ireneusza Szandała na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 15 obj. Kw KR1P/00272267/1,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 o pow. 0,0204 ha, obj. Kw KR1P/00445059/4, obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Spasowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 o pow. 0,0205 ha, obj. Kw KR1P/00077587/3, obr. 119 jednostka

ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§4

Uchyła się:

1. Zarządzenie Nr 3113/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Spasowskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.
2. Zarządzenie Nr 1233/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.06.2011 w sprawie zmiany zarządzenia Nr 3113/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Spasowskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Spasowskiego, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12 i 15 usytuowanych w budynku przy ul. Spasowskiego 2 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13/2 udział 69/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	28.260,81	98% 565,22 + VAT 130,00
2.	13/2 udział 9/100 (tj. 90/1000)	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	36.861,93	98% 737,24 + VAT 169,57
3.	13/2 udział 55/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	22.526,74	98% 450,53 + VAT 103,62

5.	13/2 udział 93/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	38.090,66	98% 761,81 + VAT 175,22
6.	13/2 udział 52/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	21.298,00	98% 425,96 + VAT 97,97
7.	13/2 udział 3/50 (tj. 60/1000)	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	24.574,62	98% 491,49 + VAT 113,04
9.	13/2 udział 58/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	23.755,47	98% 475,11 + VAT 109,28
11.	13/2 udział 1/10 (tj. 100/1000)	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	40.957,70	98% 819,15 + VAT 188,40
12.	13/2 udział 27/500 (tj. 54/1000)	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	22.117,16	98% 442,34 + VAT 101,74
15.	13/2 udział 131/1000	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	53.654,59	98% 1.073,09 + VAT 246,81

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.

