

# **ZARZĄDZENIE NR 1819/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-12**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wyki i Nad Sudółem do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wyki i Nad Sudółem, na rzecz osób wymienionych w wykazie, stanowiące:

- działki nr: 315/24 o pow. 0,0020 ha, 315/25 o pow. 0,0020 ha, 315/31 o pow. 0,0020 ha, 315/36 o pow. 0,0020 ha, 315/37 o pow. 0,0020 ha, 315/43 o pow. 0,0020 ha, 315/44 o pow. 0,0020 ha, 315/50 o pow. 0,0020 ha, 315/52 o pow. 0,0020 ha, 315/54 o pow. 0,0020 ha, 315/63 o pow. 0,0020 ha, 315/68 o pow. 0,0021 ha, 315/71 o pow. 0,0020 ha, 315/72 o pow. 0,0021 ha obr. 42-Krowodrza, obj. KW nr KR1P/00254999/9, zabudowane boksami garażowymi wybudowanymi z nakładów poczynionych przez osoby wymienione w wykazie lub ich poprzedników prawnych do użytkowania na cel garaż,

- udział w wysokości 14/63 w działce nr 315/9 o powierzchni 0,1663 ha położonej w obrębie 42-Krowodrza, obj. KW nr KR1P/00320494/3, nieobciążony prawem użytkowania wieczystego z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod ins-
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 315/24  udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9  KR1P/00 320494/3	0,0020  udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	przy ul. Wyki i Nad Sudołem  teren zabudowany murem boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	garaż 1  droga dojazdowa  Nieruchomości położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwale w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z późn. zm. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT	Kazimiera Chabowska	IG
	działka nr 315/25  udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9  KR1P/00 320494/3	0,0020  udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	przy ul. Wyki i Nad Sudołem  teren zabudowany murem boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	garaż 2  droga dojazdowa  j.w	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł +	Janina Bednarz	IG

								23% VAT		
	działka nr 315/31	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 3	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Zofia Sadowska Henryk Sadowski	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/36	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 4	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Marian Juda	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/37	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 5	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Janusz Kacarow	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		

	działka nr 315/43	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudolem	garaż 6	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Wiktoria Paterek	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/44	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudolem	garaż 7	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Alicja Majewska	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/50	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudolem	garaż 8	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Zbigniew Warchoń	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		

	działka nr 315/52	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 9	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Zdzisław Piasek	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/54	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 10	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Lan Don Thi, Thanh do Xuan	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/63	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 11	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT	Adam Czuma	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
						j.w		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		

	działka nr 315/68	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0021	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 12	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Bogdan Bartyzel	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,13 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/71	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0020	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 13	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Halina Dauksz Jerzy Dauksz	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,26 zł + 23% VAT		
	działka nr 315/72	42-Krowodrza	KR1P/00 254999/9	0,0021	przy ul. Wyki i Nad Sudołem	garaż 14	czas nieoznaczony	1,87 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT	Małgorzata Janik Zdzisław Janik	IG
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9		KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	teren zabudowany murem murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa j.w		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,13 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.