

ZARZĄDZENIE NR 1820/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-16

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Jeżynowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego, część nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie w rejonie ul. Jeżynowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191498/7 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część, tj. 0,2759 ha działki nr 64/35 obr. 43 Nowa Huta o powierzchni 1,8518 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie działalności niezarobkowej, kulturalno-oświatowej zgodnej ze statutem Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1.	część działki nr 64/35	43–Nowa Huta	KR1P /0019 /1498/ 7	0,2759 ha	ul. Jeżynowa Teren w części porośnięty trawą w części zabudowany obiektami niezwiązanymi trwale z gruntem, tj. stajnią o powierzchni 326,43 m ² oraz siodlarnią/budynkiem biurowym o powierzchni 45,24 m ² .	<p>prowadzenie działalności niezarobkowej, kulturalno-oświatowej zgodnej ze statutem Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego</p> <p>Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, znajduje się w terenach zieleni publicznej (ZP), w ramach terenów urządzeń infrastruktury technicznej (IT).</p>	czas nieoznaczony	<p>0,06 zł/m²/ rok +23%VAT</p> <hr/> <p>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 13,80 zł +23%VAT</p>	Stowarzyszenie Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego z siedzibą w Krakowie ul. Powiatowa 22	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca