

ZARZĄDZENIE NR 1849/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-19

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Zgody do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Zgody 4, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 50-Nowa Huta w os. Zgody, stanowiącą część tj. 0,0028 ha działki nr 153/2 o powierzchni 1,9382 ha objętej KW KR1P/00198210/4, na cele: remont/przebudowa istniejącej altany śmietnikowej oraz użytkowanie na cel: altana śmietnikowa o powierzchni 0,0015 ha, zieleń o powierzchni 0,0010 ha oraz dojście o powierzchni 0,0003 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 153/2	50-Nowa Huta	KW KR1P/00 198210/4	0,0015 ha 0,0010 ha 0,0003 ha	os. Zgody Grunt pod istniejącą altaną śmietnikową oraz teren wyłożony płytami chodnikowymi i stanowiący trawnik.	remont/przebudowa istniejącej altany śmietnikowej oraz użytkowanie na cel: altana śmietnikowa zieleń dojście Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy obszar, znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), ponadto znajduje się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie do rejestru zabytków pod numerem A-1132, oraz w obszarze, dla którego podjęta została w dniu 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia	czas nieoznaczony	1,35/m ² /m-c + 23% VAT 0,26/m ² /rok + 23% VAT 0,26/m ² /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 21,25zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Zgody 4	JK

						miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.