

**ZARZĄDZENIE NR 1870/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-08-25**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 76/12 położonej w rejonie ul. Makuszyńskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Jerzego Buczka nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 76/12 o powierzchni 0,0024 ha, objętą KW KR1P/00167212/2, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Makuszyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 76/11 i 76/2, stanowiących odpowiednio własność i będących w użytkowaniu wieczystym nabywającego objętych odpowiednio KW KR1P/00180074/9 i KW KR1P/00167211/5 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Makuszyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	76/12	0,0024	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00167212/2	ul. Makuszyńskiego działka o kształcie trójkąta	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1999r. (Dz Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego – PS 326. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC. Teren plac manewrowy.	8.684,78 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 1.623,98 zł	294,20 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 76/11 i 76/2

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 8.684,78 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 78/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 1.623,98 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia trzy złote 98/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.