

# **ZARZĄDZENIE NR 1923/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-31**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

## **§ 3**

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemców.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców.

| L.p | Opis położenia nieruchomości ulica. | Nr lok. mieszk. | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup><br>pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty –w %<br>cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym -w zł. | Nr działki     | Obręb          | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej<br>Załącznik do zarządzenia Nr | Ułamkowa część gruntu | Wartość gruntu w złotych | Cena sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty zł. |
|-----|-------------------------------------|-----------------|--|--|--|----------------|----------------|-------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| 1   | 2                                   | 3               | 4  | 5  | 6  | 7              | 8              | 9                             | 10  | 11                    | 12                       | 13  |
| 1.  | Telimeny 15                         | 12              | 35,13<br>3,04  | 150.199,00   | 90%<br>15.020,00   | 166/5<br>169/4 | 56<br>Podgórze | 13<br>7684                    | KR1P/0022<br>2260/7                                 | 70/10000              | 33.764,00                | 90%<br>3.376,00                               |
| 2.  | Telimeny 15                         | 13              | 49,57<br>2,80  | 233.473,00   | 90%<br>23.347,00   | 166/5<br>169/4 | 56<br>Podgórze | 13<br>7684                    | KR1P/0022<br>2260/7                                 | 97/10000              | 46.788,00                | 90%<br>4.679,00                               |
| 3.  | Telimeny 15                         | 52              | 49,57<br>2,83  | 215.708,00   | 90%<br>21.571,00   | 166/5<br>169/4 | 56<br>Podgórze | 13<br>7684                    | KR1P/0022<br>2260/7                                 | 97/10000              | 46.788,00                | 90%<br>4.679,00                               |

1.Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, powinno nastąpić 2 miesiące od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.

