

ZARZĄDZENIE NR 1982/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-07

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Dąbskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 16-Śródmieście w rejonie ulicy Dąbskiej stanowiącą część tj. 0,0554 ha działki nr 41/35 o powierzchni 1,2197 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00059532/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel rolniczy (ogródki działkowe), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---|---|--------------------|---|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 41/35 | 16-Śródmieście | KR1P/0005 9532/1 | 0,0159 ha | rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy. | ogródek działkowy nr 35 (rolniczy do 1000 m ² włącznie) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Dąbie”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/398/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 101 z dnia 12.02.2008 r.) działka nr 41/35 znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej U6, a także w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MWU 5 (płd.-zach. fragment działki) oraz w terenach komunikacji – droga dojazdowa KD/D (płd. fragment działki). | czas nie-oznaczony | 0,18 zł/m ² /rok + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,39 zł + 23% VAT | Tatiana Kozak | JS |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------|----------------|---------------------|-----------|---|---|--------------------|--|----------------|----|
| 2. | część działki nr 41/35 | 16-Śródmieście | KR1P/0005 9532/1 | 0,0395 ha | rejon ul. Dąbskiej Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy. | ogródek działkowy nr 39 (rolniczy do 1000 m ² włącznie) j.w. | czas nie-oznaczony | 0,18 zł/m ² /rok + podatek VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5,93 zł + 23% VAT | Czesława Kozak | JS |
|----|------------------------|----------------|---------------------|-----------|---|---|--------------------|--|----------------|----|

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.