

ZARZĄDZENIE NR 1984/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-07

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Królewskiej 33 w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Królewskiej w obrębie 4 – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00172997/6, stanowiącą:

- część tj. 0,01093 ha działki nr 783/23 o powierzchni 0,5702 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań, na czas oznaczony 2 miesiące,
- część tj. 0,0030 ha działki nr 783/23 o powierzchni 0,5702 ha z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza budowy, na czas oznaczony 2 miesiące,
- część, tj. 0,0008 ha działki nr 783/23 o powierzchni 0,5702 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ścian budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 783/3 obręb 4 – Krowodrza, na czas nieoznaczony,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	część działki nr 783/23	4 – Krowodrza	KR1P/001 72997/6	0,01093	ul. Królewska	rusztowanie (zaplecze budowy)	czas oznaczony 2 miesiące	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Królewskiej 33 w Krakowie	PS	
				0,0030		zaplecze budowy					Wysokość czynszu dzierżawnego za okres 2 miesięcy wynosi: 376,12 zł + 23% VAT
				0,0008		część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 783/3, zabudowaną budynkiem mieszkalnym		warstwa dociepleniowa ścian budynku (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)			czas nieoznaczony
						Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzone Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm. określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz w granicy głównych ulic śródmiejskich		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,33 zł + 23% VAT			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.