

**ZARZĄDZENIE NR 1987/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-07**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Łagiewnickiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz SEZAM Zając, Syrek, Meinhardt spółka jawna z siedzibą w Krakowie zabudowaną nieruchomość objętą KW KR1P/00456455/0, składającą się z działki ewidencyjnej nr 163/9 o powierzchni 0,0018 ha oraz zabudowaną nieruchomość objętą KW KR1P/00456441/9, składającą się z działki nr 163/10 o pow. 0,0018 ha, obie położone w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie, przy ul. Łagiewnickiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, będące w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Łagiewnickiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży ich użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	163/9 163/10	0,0018 0,0018	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00456455/0 KR1P/00456441/9	ul. Łagiewnicka Działki zabudowane boksami garażowymi	Działki nr 163/9 i 163/10 obręb 30 – Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 491 poz. 3694 z dnia 23.09.2010 r.), zgodnie z którym znajdują się w: terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – oznaczonych na rysunku planu symbolem – MW/U.4  W dniu 7 marca 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem, w związku (sygn. akt II SA/Kr 17/11) ze skargą na uchwałę Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. nr CVIII/1457/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały. Powyższe orzeczenie nie jest jeszcze prawomocne.	20 160,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 636,80 zł

1. Cena netto działek tj. 20 160,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 636,80 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.