

ZARZĄDZENIE NR 1989/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-07

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Zielińskiej w Krakowie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/64 części w nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/12 o powierzchni 724 m², położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ul. Zielińskiej w Krakowie, objętej KR1P/00250051/4, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/64 części i Pana Adama Motłoch w 63/64 częściach – powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 187/6 o pow. 735 m², objętej KR1P/00250051/4,
2. sprzedać na rzecz Pana Adama Motłoch, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 63/64 częściach, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

Ustala się:

1. cenę niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów po podziale nr 187/12 o powierzchni 724 m², położonej w obr. 42 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza na kwotę 964.256,29 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 29/100), na którą składa się cena działki w wysokości 783.948,20 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych 20/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 180.308,09 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta osiem złotych 9/100),
2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/64 część niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/12 o powierzchni 724 m², położonej w obr. 42 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza na kwotę 15.066,27 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 27/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 12.249,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.817,27 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 27/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywcę Pana Adama Motłoch do uiszczenia

na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 15.066,27 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 27/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 12.249,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.817,27 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 27/100).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/64 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00250051/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w obr. 42 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Zielińskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w obr. 42 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Zielińskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel nieruchomości Pan Adam Motłoch.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.