

# **ZARZĄDZENIE NR 1992/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Prokocimskiej nr 57.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXIII/289/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Prokocimskiej nr 57 - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 35/1 o powierzchni 0,0446 ha, położoną w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Prokocimskiej nr 57, objętą KW KR1P/00127911/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	35/1	0,0446	52 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 127911/0	<b>ul. Prokocimska 57</b>	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 89,5 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu lub rozbiórki. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się blaszany garaż, który nie jest trwale związany z gruntem. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż północno- wschodniej granicy działkę przecinają sieci telekomunikacyjna i wodociągowa, a przez południowy narożnik działki przebiega sieć telekomunikacyjna na podporach. Nieruchomość osiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Prokocimska.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XCIII/1258/10 z dnia 3 marca 2010 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód”. Nieruchomość oznaczona nr działki 35/1 położona jest w terenie objętym pracami planistycznymi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<b>245 000,00</b>

						Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.	
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

