

ZARZĄDZENIE NR 1999/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach Nr 9, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 50,21 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2102 r. udziału wynoszącego 24/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 289 o powierzchni 0,0701 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00076468/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Na Wzgórzach Nr 9 lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 50,21 m ²	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 9 - stanowi pustostan. Lokal ten położony jest w piwnicy budynku. Posiada dwa wejścia. Jedno znajduje się z boku budynku; dojsście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową, drugie z klatki schodowej w piwnicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 32,52 m², 10,43 m² i 7,26 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 50,21 m².</p> <p>W lokalu posadzka wyłożona jest terakotą i mozaiką. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe z zewnątrz stalowe przeszklone. Lokal posiada okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Przez lokal przebiegają rury co. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jarzębiny.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	dz. nr 289 o pow. 0,0701 ha, obr. 10 Nowa Huta KW KR1P/00076468/6	24/1000	84 200,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 6292,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.