

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
Krakowa od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 kwietnia 2090 roku w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu netto w zł	I opłata w zł 25% ceny gruntu + 23% podatku VAT	Opłata roczna w zł 1% ceny gruntu+ 23% podatku VAT	Użytkownik wieczysty
539/7	0,0051	12 Podgórze	KR1P/00 236449/7, KR1P/00 237033/5, KR1P/00 237042/1, KR1P/00 237093/3, KR1P/00 237101/3	ul. Zamoyskiego 40	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - funkcja mieszkaniowo-usługowa (MU) zabudowana schodami zewnętrznymi i innymi urządzeniami infrastruktury trwale związanymi z gruntem	51 645,00	12 911,25 +2 969,59 =15 880,84	516,45 +118,78 =635,23	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rzaka” ul. Rydygiera 9/20

1. Pierwsza opłata winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
5. Przeniesienie prawa własności budowli - schodów zewnętrznych prowadzących do budynku nr 40 i innych urządzeń trwale związanych z gruntem następuje nieodpłatnie.

