

# **ZARZĄDZENIE NR 2004/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXIII/290/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Barskiej, oznaczone nr działek 30/14 o powierzchni 0,1366 ha, objętą KW KR1P/00259407/8 oraz 29/17 o powierzchni 0,0640 ha, objętą KW KR1P/00172943/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych i usług komercyjnych UP/UC.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	30/14	0,1366	12	KR1P/00259407/8	<b>ul. Barska</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomości położone są w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych i usług komercyjnych UP/UC. Gmina Miejska Kraków nie posiada decyzji o warunkach zabudowy dla tych nieruchomości. Nieruchomości posiadają kształt nieregularny, położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, jednym bokiem przylegają do pasa drogowego ul. Barskiej. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 30/14 i przez południowo - zachodnią część działki 29/17 przebiegają sieci elektroenergetyczne, wodociągowa i kanalizacyjna.	<b>3 287 500,00 zł</b>
2.	29/17	0,0640	jedn.ew. Podgórze	KR1P/00172943/3			<b>1 513 700,00 zł</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.