

**ZARZĄDZENIE NR 2017/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-12**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

W związku z § 1 postanawia się odstąpić od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” podjętego Uchwałą Nr XXI/248/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” oraz odstąpienia od Uchwały Nr XXI/248/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” podjętego Uchwałą Nr XXI/248/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podczas XXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 r. została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.

W wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawki zgłoszonej przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK i dotyczącej poszerzenia terenów planu o obszar położony na zachód od ul. Nowohuckiej i obejmujący m.in. tereny Akademii Wychowania Fizycznego wystąpiła rozbieżność obszarowa pomiędzy granicami terenu objętego analizą i granicami podjętej uchwały. Art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawia wymóg poprzedzenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizą zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przy czym obszar analizowany winien być tożsamy (a w każdym razie nie mniejszy) niż obszar objęty uchwałą.

Wobec faktu wady prawnej podjętej uchwały należy ponowić czynność legislacyjną, uchylając jednocześnie poprzednio podjętą uchwałę.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Ponadto zgodnie z ww. przepisami zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Czyżyny” jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu.