

**ZARZĄDZENIE NR 2018/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-12**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) , ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkową częścią gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty w %<br>cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł | Nr działki                | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup> | Cena udziału w gruncie w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży udziału w gruncie<br>[zł] | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowaną bonifikaty |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|---|--|---------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6   | 7   | 8  | 9                         | 10    | 11                            | 12                   | 13  | 14                          | 15   | 16   |
| 1.  | 169/09    | Teligi 14                                    | P   | 75                     | 38,11<br>2,89   | 195.958,00  | <b>90%</b><br><b>19.596,00</b>   | 255/41<br>255/42<br>257/7 | 55    | 967<br>177<br>2603            | 239868               | 10/1000<br>=36,10   | 23.995,04                   | <b>90%</b><br><b>2.399,50</b>  | 219.953,00   |
| 2.  | 266/08    | Teligi 14                                    | P   | 71                     | 38,75<br>3,29   | 185.156,00  | <b>90%</b><br><b>18.516,00</b>   | 255/41<br>255/42<br>257/7 | 55    | 967<br>177<br>2603            | 239868               | 10/1000<br>=37,00   | 24.603,70                   | <b>90%</b><br><b>2.460,37</b>  | 209.760,00   |
| 3.  | 28/10     | Rydygiera 15                                 | P   | 5                      | 70,73<br>7,39   | 295.723,00  | <b>90%</b><br><b>29.572,00</b>   | 68/26                     | 58    | 5339                          | 233473               | 20/1000<br>=106,3   | 62.554,74                   | <b>90%</b><br><b>6.255,47</b>  | 358.278,00   |
| 4.  | 27/10     | Rydygiera 15                                 | P   | 59                     | 60,41<br>11,92  | 269.144,00  | <b>90%</b><br><b>26.914,00</b>   | 68/26                     | 58    | 5339                          | 233473               | 18/1000<br>=98,4  | 57.918,39                   | <b>90%</b><br><b>5.791,84</b>  | 327.062,00   |
| 5.  | 286/09    | Rydygiera 17                                 | P   | 47                     | 60,77<br>3,72   | 278.198,00  | <b>90%</b><br><b>27.820,00</b>   | 68/27                     | 58    | 5917                          | 200546               | 15/1000<br>=86,00   | 50.652,52                   | <b>90%</b><br><b>5.065,25</b>  | 328.851,00   |
| 6.  | 263/09    | Kielkowskiego 21                             | P   | 6                      | 44,47<br>15,07  | 170.063,00  | <b>90%</b><br><b>17.006,00</b>   | 126/1                     | 14    | 452                           | 241299               | 125/1000<br>=56,7   | 34.440,09                   | <b>90%</b><br><b>3.444,00</b>  | 204.503,00   |

|     |        |                     |   |    |               |            |                                |       |    |      |        |                   |           |                               |            |
|-----|--------|---------------------|---|----|---------------|------------|--------------------------------|-------|----|------|--------|-------------------|-----------|-------------------------------|------------|
| 7.  | 296/09 | Zakopiańska<br>103A | P | 10 | 46,78<br>7,45 | 232.027,00 | <b>90%</b><br><b>23.203,00</b> | 67/37 | 44 | 676  | 258732 | 58/1000<br>=39,4  | 32.996,00 | <b>90%</b><br><b>3.299,6</b>  | 265.023,00 |
| 8.  | 294/09 | Zakopiańska<br>103A | P | 5  | 35,64<br>6,37 | 179.651,00 | <b>90%</b><br><b>17.965,00</b> | 67/37 | 44 | 676  | 258732 | 45/1000<br>=30,50 | 25.560,78 | <b>90%</b><br><b>2.556,08</b> | 205.212,00 |
| 9.  | 295/09 | Zakopiańska<br>103A | P | 1  | 51,29<br>4,6  | 252.145,00 | <b>90%</b><br><b>25.214,00</b> | 67/37 | 44 | 676  | 258732 | 60/1000<br>=40,6  | 34.005,99 | <b>90%</b><br><b>3.400,6</b>  | 286.151,00 |
| 10. | 84/10  | Wolska 8            | P | 27 | 44,03         | 174.651,00 | <b>90%</b><br><b>17.465,00</b> | 64/4  | 50 | 2248 | 234880 | 30/1000<br>=68,1  | 42.728,63 | <b>90%</b><br><b>4.272,86</b> | 217.380,00 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131 poz. 1075).
5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
8. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.