

**ZARZĄDZENIE NR 2028/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-13**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzynieckiej 21/ ul. Małej 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21 /ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 3, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych należnych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej (pomieszczenie o pow. 15,51m<sup>2</sup>) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i będącej integralną częścią lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21 /ul. Mała 2 w Krakowie posadowionym na działkach ewidencyjnych nr 99/2 oraz nr 99/3 o łącznej powierzchni 579 m<sup>2</sup> obręb 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych Kw Nr KR1P/00077950/9, wpisanym - w granicach działek, na których jest posadowiony - do rejestru zabytków pod nr A - 1053.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem najemcy części nieruchomości budynkowej nr 2 usytuowanej w budynku położonym przy ul. Zwierzynieckiej 21/Małej 2 w Krakowie podjęto i przeprowadzono w oparciu o przepisy uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVIII/571/00 z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych postępowanie wyjaśniające, w wyniku którego ustalono co następuje.

W dniu 22.12.1976r. Pani Janina Suchan aktem notarialnym Rep. AII 23421/76 nabyła od Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Zwierzynieckiej 21 w Krakowie o powierzchni użytkowej 106,12m<sup>2</sup> dla którego została założona w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw Nr 78363. Postanowieniem z dnia 22.10.1996r. spadek po Janinie Suchan nabył Piotr Chechelski w całości.

Skierowaniem z dnia 27.11.1997r. nr LB.02.I-I-8179-937/97 ówczesny Wydział Lokali i Budynków Urzędu Miasta Krakowa przydzielił Panu Piotrowi Chechelskiemu dodatkowo do zajmowanego lokalu wolną i nie stanowiącą samodzielnej jednostki mieszkalnej powierzchnię, na podstawie którego w dniu 16.12.1997r. zawarto umowę najmu obejmującą jedno pomieszczenie.

Aktualna powierzchnia lokalu na podstawie przedłożonej dokumentacji architektoniczno-budowlanej stanowiącej załącznik do zaświadczenia Nr NB-01.7363C-49-1800/98/AK z dnia 15.04.1998r. o samodzielności całego lokalu nr 2 obejmuje powierzchnię użytkową o powierzchni 121,63m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia zbywanego pomieszczenia wynosi 15,51m<sup>2</sup>.

Zmiana powierzchni przedmiotowego lokalu nie spowoduje zmiany wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku przynależnych do pozostałych wyodrębnionych lokali, natomiast zmianie ulegnie wysokość udziału przynależnego do lokalu nr 2 stanowiącego własność wnioskodawcy.

Zbywana powierzchnia jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, a sprzedaż dodatkowej powierzchni mieszkalnej do lokalu nr 2 nastąpi na zasadach określonych przepisami uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXVIII/571/00 z dnia 20.12.2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, tj. za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W ramach prowadzonych w przedmiotowej sprawie czynności ustalono również, iż budynek położony przy ul. Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 w Krakowie w granicach działek nr 99/2 oraz 99/1 obręb 145 Kraków - Nowy Świat – nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr 77950 – decyzją znak: I.dz. PSOZ-IV/88/97 wydaną w dniu 30.04.1997r. przez Oddział Wojewódzki Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Krakowie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1053.

Zgodnie natomiast z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.11.2009r. Nr KERGM: 3546/1880/08 działka nr 99/1 o powierzchni 0.0091 ha obręb 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście zmieniła powierzchnię i oznaczenie na działkę nr 99/3 o powierzchni 0.0079 ha, co zostało ujawnione w stosownej księdze wieczystej, tj. w księdze wieczystej KW Nr 77950.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydając pozwolenie nr 5/11 znak: OZKr.MW.553-38/10 z dnia 19.04.2011r. wyraził zgodę na sprzedaż części nieruchomości budynkowej przyległej do lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku

położonym przy ul. Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1053.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z w/wym. uchwałą przy sprzedaży części nieruchomości budynkowych nie stosuje się bonifikaty, w odniesieniu do najmowanej części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 i przynależnej do niego ułamkowej części nieruchomości wspólnej, a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych należnych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, przy jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy postanowiono o obniżeniu bonifikaty z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków z 50% do 5%.

W związku z powyższym, mając na celu umożliwienie realizacji uprawnień wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa przysługujących najemcy, zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.