

# **ZARZĄDZENIE NR 2042/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-13**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Barskiej**

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną nr działki 28/6 o powierzchni 0,0871 ha, położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Barskiej, objętą KW KR1P/00186244/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	28/6	0,0871	12 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/00 186244/4	<b>ul. Barska</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych i usług komercyjnych UP/UC. Działka jest niezabudowana ma kształt nieregularny, położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, jednym bokiem przylega do pasa drogowego ul. Barskiej oraz łącznika z ul. Konopnicką. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczne, wodociągowa i kanalizacyjna.	<b>2 091 000,00</b>  <b>brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</b>

1. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23%
3. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.