

# **ZARZĄDZENIE NR 2053/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-13**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Herberta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXVI/745/97 z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się jeden lokal (z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną nr działki 2/1 o pow. 0,0597 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, położoną w obrębie 66 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Herberta 10, objętą KW KR1P/00204464/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Pani Krystyny Stachniak, jedynego najemcy ww. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisaney w ust. 1, w wysokości 171.189,70 zł w następujący sposób:

-pierwsza rata ceny w wysokości 34.237,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

-pozostała kwota w wysokości 136.951,80 zł rozłożona jest na 10 rat, każda płatna po 13.695,18 zł w odstępach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconey części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisaney w ust. 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Herberta 10, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, na rzecz jego najemcy.**

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt + budynek)	Nabywca
1.	2/1	0,0597 ha	66 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00204464/5	ul. Herberta 10, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się terenach wydzielonych usług komercyjnych towarzyszących zieleni obejmujących C4UC2. Działka nr 2/1 znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą Nr CV/1437/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Białe Morza”. Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się ona w: -zasięgu korytarza podstawowego układu drogowo-ulicznego (wschodnia mniejsza część działki), -kategorii terenów zieleni publicznej ZP (pozostała większa część działki), -zasięgu kluczowego obszaru aktywizacji o znaczeniu kulturowym pn. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia (w ramach terenu ZP).	171.189,70 zł podatek VAT -zwolniony	Najemca lokalu w budynku położonym w Krakowie przy ul. Herberta 10

1. Pierwsza rata w wysokości 34.237,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostała kwota w wysokości 136.951,80 zł rozłożona na 10 rat, każda płatna po 13.695,18 zł w odstępach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części ceny na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż zabudowanej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.