

**ZARZĄDZENIE NR 2057/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-15**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 213/13 o powierzchni 0,1318 ha, położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy al. Kasztanowej, objętej KW KR1P/00265324/7.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3896/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem usługowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 213/13 o powierzchni 0,1318 ha, położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy al. Kasztanowej, objętej KW KR1P/00265324/7.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3896/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem usługowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 213/13 o powierzchni 0,1318 ha, położonej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy al. Kasztanowej, objętej KW KR1P/00265324/7.

Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość na podstawie postanowienia Sądu z dnia 27.09.1945 r. orzekającego o przepadku mienia kolaborantów.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LXXXIII/1092/09 z dnia 21 października 2009 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”. Prace planistyczne są w toku.

W dniu 31 grudnia 2009 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków została wydana decyzja nr AU-2/7331/3896/09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku usługowego na części działki 213/9 obr. 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza wraz z wjazdem z działki nr 320/1 obr.9 jedn. ewid. Krowodrza przy al. Kasztanowej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.

Zarządzeniem nr 1081/2005 z dnia 20 czerwca 2005 r. Prezydent Miasta Krakowa postanowił o oddaniu w użyczenie do czasu ustanowienia prawa użytkowania części działki nr 213/9 na rzecz Związku Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim z siedzibą w Krakowie przy ul. Karmelickiej 8/7, w celu zorganizowania zaplecza budowy budynku „Maltańskiego Centrum Pomocy Niepełnosprawnym Dzieciom i ich Rodzinom”. Umowa użyczenia została zawarta w dniu 23 czerwca 2005 r.

Planem podziału KERG 3481/161/2010 działka nr 213/9 podzieliła się na działki nr 213/10 i 213/11, a następnie planem podziału KERG 3481/204/2011 działka nr 213/11 podzieliła się na działki nr 213/12 i 213/13. Opisane wyżej podziały geodezyjne miały na celu wydzielenie terenu faktycznie użytkowanego przez Zakon, który zajmuje obecnie działki nr 213/10 i 213/12. A zatem będąca przedmiotem zbycia działka nr 213/13 nie jest użytkowana przez Zakon Maltański i nie jest przedmiotem użyczenia.

Działka nr 213/13 położona jest w terenie płaskim, w zasięgu uzbrojenia technicznego. Na działce rosną drzewa i krzewy ozdobne, które w miarę możliwości powinny zostać zachowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi al. Kasztanowa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowany jest Maltański Ośrodek Wczesnej Interwencji, zabudowania zakonu Zgromadzenia Córek Bożej Miłości oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 858 532,00 zł netto tj. 651,39 zł / m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 1 056 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości oraz możliwość zagospodarowania określoną w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.