

# **ZARZĄDZENIE NR 2058/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-15**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Olgi Pachel – Kulińskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00299971/4 położoną w obrębie 88 - Podgórze przy ul. Smoleńskiego, stanowiącą działkę nr 508 o powierzchni 0,0210 ha, do użytkowania na cele: zieleni przydomowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie) o pow. 0,0184 m<sup>2</sup> oraz dojście i dojazd (droga dojazdowa) o pow. 0,0026 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 508	88- Podgórze	KR1P/00 299971/4	0,0184 ha	przy ul. Smoleńskiego	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Olga Pachel - Kulińska	SS
				0,0026 ha	Przedmiotowy teren zagospodarowany jako dojście i droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej oraz jako zieleń przydomowa	dojście i dojazd (droga dojazdowa)		0,26zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,75 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” zatwierdzonego uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 01.03.2006r., zgodnie z którym wnioskowana część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.