

# ZARZĄDZENIE NR 2175/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), § 12 ust. 1 pkt 1, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jarosława Proszowskiego części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, stanowiące:

- działkę nr 9/14 o powierzchni 0,0008 ha, do użytkowania na cel: droga dojazdowa (plac utwardzony, dojście),
  - działkę nr 53 o powierzchni 0,0006 ha, do użytkowania na cel: droga dojazdowa (plac utwardzony, dojście),
  - działkę nr 51 o powierzchni 0,0010 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,
  - część, tj. 0,0071 ha działki nr 9/3 o powierzchni 0,0077 ha, do użytkowania na cel: produkcja/skład,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia nr  
2175/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2011-09-26

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                     | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---|--|--------------------|---|---|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw, Lwh             |                     |   |  |                    |   |   |           |
| 1  | 2                        | 3                | 4                   | 5                   | 6   | 7  | 8                  | 9   | 10                                      | 11        |
| 1. | działka nr 9/14          | 22 – Śródmieście | KR1P/00191<br>754/0 | 0,0008              | ul. Powstańców  | droga dojazdowa (plac utwardzony, dojsście)  | czas nie-oznaczony | 0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c<br>+23% VAT                          | Jarosław Proszowski                     | JS        |
|    | działka nr 53            |                  |                     | 0,0006              | części nieruchomości gruntowej przylegające do działki nr 52, oddanej w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy, w części zabudowane fragmentem budynku, wykorzystywane jako skład materiałów kamieniarskich oraz dojsście do zakładu kamieniarskiego. | droga dojazdowa (plac utwardzony, dojsście)  |                    | 0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c<br>+23% VAT                          |   |           |
|    | działka nr 51            |                  |                     | 0,0010              |   | produkcja/skład  |                    | 1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c<br>+23% VAT                          |   |           |
|    | część działki nr 9/3     |                  |                     | 0,0071              |   | produkcja/skład  |                    | 1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c<br>+23% VAT                          |   |           |
|    |                          |                  |                     |                     |   | Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |                    | -----<br>miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:<br>91,93 zł + 23% VAT |   |           |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

4. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC.