

ZARZĄDZENIE NR 2176/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-26

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. ks. Piotra Ściegiennego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Mazura części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 55-Podgórze przy ul. ks. Piotra Ściegiennego stanowiących działkę ewidencyjną nr 213/112 o powierzchni 0,1053 ha, obj. KW nr KR1P/00200321/3 oraz działkę nr 394/50 o powierzchni 0,0185 ha, obj. KW nr KR1P/00271544/0 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 213/112	55- Podgórze	KR1P/00 200321/3	0,1053	przy ul. ks.Piotra Ściegiennego	zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% podatku VAT	Andrzej Mazur	SŚ
	działka nr 394/50		KR1P/00 271544/0	0,0185	przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, porośnięty jest trawą i krzewami	(rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)		0,05 zł/1m ² /rok + 23% podatku VAT		
						zieleń (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)		0,05 zł/1m ² /rok + 23% podatku VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,99 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego obszaru sporządzany. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.