

**ZARZĄDZENIE NR 2178/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-26**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Puskarskiej nr 13.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 11/66 o powierzchni 0,1244 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Puskarskiej nr 13, objętej KW KR1P/00234081/5.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usług wielofunkcyjnych oznaczonym symbolem UC.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Puskarskiej nr 13.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 11/66 o powierzchni 0,1244 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Puskarskiej nr 13, objętej KW KR1P/00234081/5.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usług wielofunkcyjnych oznaczonym symbolem UC.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/66 o powierzchni 0,1244 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Puskarskiej Nr 13, objętej KW KR1P/00234081/5.

Nieruchomość powstała z l.kat 172/1 objętej lwh 871 Wola Duchacka, będącej własnością Wschodnioniemieckich Zakładów Chemicznych sp. z o. o. w Poznaniu Zakłady Solvay w Polsce Sp. z o. o. w Warszawie. Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość na podstawie Orzeczenia Nr 63 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 28 grudnia 1948 r. o przejęciu przedsiębiorstw na własność Państwa.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usług wielofunkcyjnych oznaczonym symbolem UC.

Na nieruchomości znajduje się budowla pozbawiona pokrycia dachowego oraz murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Znajdują się w nim cztery pomieszczenia, w których zalega gruz, deski i śmieci.

Zarząd Budynków Komunalnych w piśmie nr EE.4104-128/10 z dnia 4.11.2010 r. poinformował, że budynek znajduje się w złym stanie technicznym i z tego względu został w całości wykwaterowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych. Zabezpieczenia te z uwagi na ustronną lokalizację są jednak niewystarczające – zamurowania otworów są rozbierane i następuje kradzież elementów budynku, co pogłębia zły stan techniczny budynku. Przedmiotowa nieruchomość nie przynosi Gminie dochodów, wobec tego powinna zostać przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami, odgrodzona ekranami akustycznymi od działki nr 263/4, na której znajduje się Centrum Handlowe „Bonarka”. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną i położona jest w zasięgu sieci gazowej i teletechnicznej. Nieruchomość przylega do ul. Puskarskiej, która pozbawiona została możliwości zjazdu z ul. Kamieńskiego w wyniku przebudowy układu komunikacyjnego w ramach budowy Centrum Handlowego „Bonarka”.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 705 701,00 zł netto tj. ok. 567 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu zostanie ustalona w wysokości nie mniejszej niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zły stan techniczny budynków, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.