

ZARZĄDZENIE NR 2181/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej przy ul. Grębałowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny Cecuga i Wiesławy Łach, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej w obrębie 11-Nowa Huta przy ul. Grębałowskiej, objętej Lvh spis I Grębałów, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 379, w zakresie obejmującym parcelę l.kat. 486/20 gm.kat. Grębałów o powierzchni 0,0189 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki ewidencyjnej nr 379, w zakresie odpowiadającym parceli I.kat. 486/20 gm.kat. Grębałów	11-Nowa Huta	Lwh spis I Grębałów	0,0189	ul. Grębałowska część nieruchomości gruntowej stanowiąca przydomowy teren zielony	zielen przydomowa (rolniczy) Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Grębałów-Lubocza”. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy fragment ww. działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23 % podatek VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,84zł + 23% podatek VAT	Bożena Cecuga Wiesława Łach	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.