

ZARZĄDZENIE NR 2149/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-20

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gnieźnieńskiej, objętej KW KR1P/00212597/5.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1653/2011 z dnia 31 maja 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo - usługowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gnieźnieńskiej, objętej KW KR1P/00212597/5.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1653/2011 z dnia 31 maja 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo - usługowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gnieźnińskiej, objętej KW KR1P/00212597/5.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z działki nr 73 położonej w obrębie 93 (mały) Bronowice Wielkie, która została nabyta na rzecz Skarbu Państwa umową Rep.A.I.11234/69 zawartą w dniu 23.05.1969 r. na podstawie art.6 ustawy z dnia 12 marca 1968 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości, jako niezbędna na cele budowy osiedla Azory – sektor B. W dniu 17 maja 2001 r. część spadkobierców poprzednich właścicieli nieruchomości złożyła wniosek o zwrot nieruchomości w trybie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na fakt, iż z wnioskiem o zwrot nieruchomości nie wystąpili wszyscy spadkobiercy poprzednich właścicieli – decyzją nr GN.I.722/266/04/06/Bi z dnia 8.06.2006 r. Starosta Krakowski orzekł o odmowie zwrotu nieruchomości.

Ponieważ powzięty został zamiar użycia nieruchomości na inny cel niż określony w umowie sprzedaży, zgodnie z art. 136 ust 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy powiadomiono spadkobierców poprzednich właścicieli nieruchomości o możliwości jej zwrotu. Jednakże w wyznaczonym terminie nie został złożony stosowny wniosek. W związku z powyższym zgodnie z art. 136 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawnienie do zwrotu przedmiotowej nieruchomości wygasło.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1653/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gnieźnińska. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 207 503,00 zł netto tj. 636,51 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 256 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości oraz możliwość zagospodarowania określoną w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.