

# **ZARZĄDZENIE NR 2250/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-03**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Henryka Brodatego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Marzeny Nowak, Ryszarda Nowak oraz Grażyny Nowak, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Henryka Brodatego, stanowiącą: działkę nr 516/4 o powierzchni 0,0035 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0015 ha, droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0009 ha i pod fragmentem budynku mieszkalnego na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego o powierzchni 0,0011 ha oraz część, tj. 0,0039 ha działki nr 516/9 o powierzchni 0,0494 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0027 ha oraz droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0012 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia Nr 2250/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2011-10-03

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 516/4	10 – Nowa Huta	KR1P/00 217694/0	0,0015	ul. Henryka Brodatego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT	Marzena Nowak	JK
				0,0009		droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/m <sup>2</sup> / m-c+ 23%VAT	Ryszard Nowak	
				0,0011	Teren zabudowany fragmentem domu mieszkalnego, w pozostałej części zagospodarowany jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa/dojście.	mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego		4,63 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT	Grażyna Nowak	

	część działki nr 516/9			0,0027 ha		zielen przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT	
				0,0012 ha		droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/m <sup>2</sup> /m- c +23%VAT	
						Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MN.		----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,34 zł +23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca