

ZARZĄDZENIE NR 2269/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-04

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Rysi Stok, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 65/7 o powierzchni 0,0656 ha, objętą KW KR1P/00264995/4, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Rysi Stok - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2029/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30.06.2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 65/8 o powierzchni całkowitej 0,0250 ha, objętej KW KR1P/00264995/4, położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 65/7 położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00264995/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/7 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 38 123,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 8 768,29 zł, tj. łącznie kwoty 46 891,29 zł brutto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 29/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 65/8.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 3295/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Rysi Stok.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	65/7	0,0656	7 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0026 4995/4	w rejonie ul. Rysi Stok	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.06.2011 r. wydana została decyzja nr AU2/6730.2/2029/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy zostanie przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Położona jest w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku północnym, porośnięta jest trawą.</p>	386 900,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż południowej granicy działki nr 65/7 i 65/8 (po której planowana jest droga dojazdowa) przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Ponadto w dniu 17.03.2010 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „Felbud” Spółką z o.o została zawarta umowa zezwalająca na usytuowanie wzdłuż południowej granicy między innymi działek 65/7 i 65/8 sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz kabla energetycznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezagospodarowane przestrzennie.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Rysi Stok po terenie części działki nr 65/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 65/7. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 46 891,29 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

