

ZARZĄDZENIE NR 2310/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-10

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Podgórskiej i Gęsiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jordan sp. z o.o. nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Podgórskiej i Gęsiej w obrębie 17 – Śródmieście, stanowiące:

- działkę nr 236/35 o powierzchni 0,0086 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00248786/8, do użytkowania na cele: chodnik (droga dojazdowa) - pow. 0,0018 ha oraz zielen (rolniczy do 1000 m² włącznie) - pow. 0,0068 ha,
- działkę nr 279/26 o powierzchni 0,0037 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00248786/8, do użytkowania na cele: chodnik (droga dojazdowa) - pow. 0,0004 ha oraz zielen (rolniczy do 1000 m² włącznie) - pow. 0,0033 ha,
- działkę nr 236/32 o powierzchni 0,0066 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00199715/1, do użytkowania na cele: chodnik (droga dojazdowa) - pow. 0,0002 ha oraz zielen (rolniczy do 1000 m² włącznie) - pow. 0,0064 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia Nr 2310/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-10-10**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 236/35	17 – Śródmieście	KR1P/00248786/8	0,0018 ha	ul. Podgórska i Gęsia	chodnik (droga dojazdowa)	czas nie-oznaczony	0,26 zł/ 1 m ² / m-c + 23% VAT	Jordan sp. z o.o.	JS
				0,0068 ha		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,26 zł/1 m ² / rok + 23% VAT		
	działka nr 279/26			0,0004 ha	nieruchomości zagospodarowane w części fragmentem chodnika z	chodnik (droga dojazdowa)		0,26 zł/ 1 m ² / m-c + 23% VAT		
				0,0033 ha	kostki brukowej, niewysoką skarpą, na	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,26 zł/1 m ² / rok + 23% VAT		
	działka nr 236/32		KR1P/00199715/1	0,0002 ha	której posiana jest trawa, a w części	chodnik (droga dojazdowa)		0,26 zł/ 1 m ² / m-c + 23% VAT		
				0,0064 ha	utwardzone płytami betonowymi	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,26 zł/1 m ² / rok + 23% VAT		
						Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu		miesięczny		

					<p>zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr nr 236/35, 279/26, 236/32 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU). Ponadto teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, objętym uchwałą nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, w projekcie którego dla ww. działek zaproponowano przeznaczenie pod drogi publiczne zbiorcze z tramwajem (KDZ+T.2).</p>	<p>czynsz dzierżawny wynosi 9,82 zł + 23% VAT</p>		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.