

ZARZĄDZENIE NR 2412/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-18

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Spółdzielców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Iwony Pieron, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00242999/2, stanowiącą część tj. 0,0027 ha działki nr 235/28 o powierzchni 4,1446 ha, położonej w obrębie 50-Podgórze przy ul. Spółdzielców, zagospodarowaną pod kioskiem handlowym i jego okapem, postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz chodnikiem ułożonym przy kiosku (opaska), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel – pow. 0,0020 ha (tj. istniejący kiosk – pow. 0,00112 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,00088 ha) oraz chodnik-dojście (droga dojazdowa) – pow. 0,0007 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 235/28	50- Podgórze	KR1P/00 242999/2	0,00112 0,00088 0,0007	przy ul. Spółdzielców część nieruchomości gruntowej, zagospodarowana pod kioskiem handlowym i jego okapem, oraz chodnik ułożonym przy kiosku (opaska)	kiosk handlowy (handel) pod okapem kiosku – bez możliwości zabudowy (handel) chodnik-dojście (droga dojazdowa) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)</i> .	czas nieoznaczony	4,01 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 4,01 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,26 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 82,02 zł + 23% VAT	Iwony Pieron	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.