

# **ZARZĄDZENIE NR 2478/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-25**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gumowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 528/53 o powierzchni 0,0588 ha, objętą KW KR1P/00258324/5, położoną w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Gumowskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3248/09 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30.10.2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z użytkowym poddaszem i garażem.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2478/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2011-10-25

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	528/53	0,0588	68 jedm.ew. Podgórze	KR1P/00 258324/5	<b>ulica Gumowskiego</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 30.10.2009 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/3248/09 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z użytkowym poddaszem i garażem. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim. W części porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają podziemne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Przez działkę przebiega</p>	<p><b>199 000,00</b></p> <p><b>brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</b></p>

						ponadto kanał sanitarny. Na trasie przebiegu sieci kanalizacyjnej winien pozostać wolny, niezagospodarowany pas terenu, bez zadrzewień, zakrzewień i elementów małej architektury o szerokości 1,0 m ( licząc od krawędzi przewodu w obie strony). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gumowskiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy oraz zabudowa usługowa (hotel, salony samochodowe).	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

