

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Podatek VAT 23% w zł	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
347/2	0,2554	15 Podgórze	KR1P/00389626/9	ul. Płaszowska zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 42	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/UC – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo niskiej intensywności/usług komercyjnych	832 706	645 347	16 276,07	5 103,66	4 917,34	26 297,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” ul. Stróża Rybna 20/16 30-714 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 8 778/10 000								14 618,99		3 362,37	17 981,36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” ul. Stróża Rybna 20/16 30-714 Kraków
udział 227/10 000									5 103,66	1 173,84	6 277,50	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” ul. Stróża Rybna 20/16 30-714 Kraków
udział 272/10 000								452,99		104,19	557,18	właściciel lokalu nr 6
udział 224/10 000								373,05		85,80	458,85	właściciel lokalu nr 18

udział 230/10 000								383,04		88,10	471,14	właściciel lokalu nr 24
udział 269/10 000								448,00		103,04	551,04	właściciel lokalu nr 31

1. Wpłata ceny sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Saska” w wysokości co najmniej 3 944,53 zł stanowiącej 20% ceny wraz z 23 % podatkiem VAT od całej kwoty sprzedaży tj. 4 536,21 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
3. Ustanawia się hipotekę na udziale Spółdzielni wynoszącym 9005/10000 części przedmiotowej nieruchomości, w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży.