

ZARZĄDZENIE NR 2496/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lutego Tura do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Rafała Tylka część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 73 - Podgórze przy ul. Lutego Tura, obj. KW nr KR1P/00208815/9 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0210 ha działki nr 235/1 o powierzchni 0,1838 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy do 1000 m² włącznie), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2496/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-10-25

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp. |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|---|-------------------|---|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 235/1 | 73- Podgórze | KR1P/002 08815/9 | 0,0210 | przy ul. Lutego Tura przedmiotowy teren stanowi stromą skarpgę, zakrzaczoną i porośniętą drzewami | <p style="text-align: center;">zielen (rolniczy do 1000 m² włącznie)</p> <p>Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. z późn. zm., wnioskowany obszar położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Ponadto, obszar ten znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XI/150/07 Rady Miasta Krakowa z 25.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle”. Zgodnie z projektem ww. planu, proponowanym przeznaczeniem dla działki nr 235/1, obręb 73 – Podgórze, są tereny zieleni urządzonej (ZP2).</p> | czas nieoznaczony | <p>0,13 zł/1m²/rok + 23% VAT</p> <hr/> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,28 zł + 23% VAT</p> | Rafała Tyłka | LG |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.