

**ZARZĄDZENIE NR 2510/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-10-28**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 128 usytuowanego w budynku przy ul. Jaremy 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Janiny Porębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 128 usytuowanego w budynku przy ul. Jaremy 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Janiny Porębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 128 usytuowanego w budynku przy ul. Jaremy 25 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Janiny Porębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 128 usytuowanego w budynku przy ul. Jaremy 25 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 640/1 o powierzchni 1438 m<sup>2</sup> obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętym KW Nr 78815, na rzecz Pani Janiny Porębskiej oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemca lokalu mieszkalnego pismem z dnia 17 czerwca 2010 r. została poinformowana o przyczynach wyłączających najmowany przez nią lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, położonej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Jak bowiem ustalono Pani Janina Porębska jest współwłaścicielką budynku mieszkalnego położonego przy ul. Płaszowskiej 47 w Krakowie objętego kw 173095 w wysokości 10/128 części nieruchomości, która to nieruchomość stanowi współwłasność siedemnastu osób. Ponadto Pani Janina Porębska zamieszkuje we wnioskowanym do wykupu lokalu mieszkalnym od 1967 r., natomiast w budynku jednorodziennym położonym przy ul. Płaszowskiej 47 nigdy nie mieszkała, jak również nie ma obiektywnej możliwości w nim zamieszkania. Pani Janina Porębska wyjaśniła, iż w przypadku zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej wyżej wym. budynkiem przy ul. Płaszowskiej 47 – z uwagi na wysokość posiadanego udziału nie uzyska na wyłączną własność zarówno lokalu w którym mogłaby zamieszkać, jak też środków pieniężnych (spłaty) wystarczających na zakup takiego lokalu.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w świetle obowiązujących wówczas przepisów prawa miejscowego na rzecz Pani Janiny Porębskiej nie było możliwe. Niemniej jednak uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Pani Janina Porębska wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. W realizacji wystąpienia najemcy sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Pani Janiny Porębskiej opinią Nr 149/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.149.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 106/2011 z dnia 13 września 2011 r., znak BR-01.0014.2.3.105.2011.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.