

**ZARZĄDZENIE NR 2511/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-10-28**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 32 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 68 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Ryszarda Żaka z zastosowaniem 90 % bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 32 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 68 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Ryszarda Żaka z zastosowaniem 90 % bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 32 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 68 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Ryszarda Żaka z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 32 usytuowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej 68 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 98/9 o powierzchni 1004 m<sup>2</sup> obręb 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętym KW Nr 132433, na rzecz Pana Ryszarda Żaka oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty należnej z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemca lokalu mieszkalnego pismem GS-04.71451-3-579/2002 z dnia 31 grudnia 2009r. został poinformowany o przyczynach wyłączających najmowany przez niego lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż Pani Stanisława Żak (żona wnioskodawcy) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r., zgodnie z przedłożonymi dokumentami zbyła na rzecz syna Pana Marcina Żaka prawo własności nieruchomości w Piekarach 329 z ustanowieniem dożywocia na rzecz darczyńcy, w lutym 2009r. Na podstawie Wyroku Sadu Okręgowego w Krakowie Wydział XI Cywilny Rodzinny z dnia 30 października 2008r. (Sygn akt.XI C 1894/08) orzeczona została separacja małżeństwa Państwa Stanisławy i Ryszarda Żak. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz poglądami reprezentowanymi przez doktrynę, uzasadnione jest przyjęcie, że osoby separowane pozostają małżeństwem. Powyższe okoliczności oraz ratio legis przepisu § 1, pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008r. przemawiają za zasadnością stosowania do małżonka pozostającego w separacji wskazanego przepisu uchwały.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Wątpliwości, co do zasadności zbycia lokalu mieszkalnego nr 32 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Kobierzyńskiej 68 w Krakowie na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem wysokiej bonifikaty, rodziło posiadanie, a następnie zbycie przez jedno z małżonków udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne.

Pan Ryszard Żak jak wynika z jego oświadczeń nie objął w posiadanie nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe położonej w Piekarach 329, ani nie zostało ustanowione na jego rzecz dożywocie. Nadto komunalny lokal stanowi od wielu lat jego wyłączne centrum życiowe oraz centrum życiowe jego rodziny tj. córki i wnuczki, które zamieszkują w przedmiotowym lokalu i są w nim zameldowane.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Pan Ryszard Żak wystąpił do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jego rzecz. W realizacji wystąpienia najemcy sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Pana Ryszarda Żaka opinią Nr 146/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.146.2011., natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 105/2011 z dnia 13 września 2011r.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.