

# **ZARZĄDZENIE NR 2551/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-31**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Stanisławy Wysockiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Seima sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy al. Słowackiego 11b/47 część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00230665/5, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 52 Nowa Huta przy ul. Stanisławy Wysockiej, stanowiącą część, tj. 0,0056 ha działki: nr 14/5 o powierzchni 0,0066 ha na cel: zieleń, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 14/5	52 – Nowa Huta	KR1P/00230665/5	0,0056 ha	ul. Stanisławy Wysockiej  Teren częściowo utwardzony, częściowo stanowiący trawnik.	zielen  Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „Czyżyny-Dąbie” w Krakowie (Uchwała Nr XXXI/398/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2011 r.); zgodnie z ustaleniami planu: tereny dróg publicznych, ulica dojazdowa (KD/D) (cz. pd. –zach.), oraz zabudowy usługowej (U2) (cz. wsch.). Wyrokiem z dnia 11 maja 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność ww. uchwały. Orzeczenie nie jest prawomocne. Równocześnie działka znajduje się na terenie, dla którego 6.07.2011 r. podjęta została Uchwała Nr XXI/248/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.	czas nieoznaczony	0,18 zł /m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 0,84 zł +23% VAT	Seima sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy al. Słowackiego 11b/47	JK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca