

**ZARZĄDZENIE NR 2559/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-11-02**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 85/12 położonej w rejonie ul. Wielickiej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ARGE Nieruchomości Sp. z o.o. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 85/12 o powierzchni 0,0157 ha, objętą KW KR1P/00458768/1, obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie, położoną w rejonie ul. Wielickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność nabywającego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 84/4 i nr 184/2 położonych w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Podgórze zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2011 r. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wielickiej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	85/12	0,0157	29 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00458768/1	w rejonie ul. Wielickiej  działka w kształcie trójkąta	Obszar objęty wnioskiem nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ale objęty jest Uchwałą Nr XCIII/1258/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód”.  Teren zielony ogólnie dostępny.	<b>114.900,70 zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 21.485,50zł	595,00 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 84/4, 184/2

- Cena brutto nieruchomości, tj. 114.900,70 zł (słownie: sto czternaście tysięcy dziewięćset złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 21.485,50zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 50/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2011 r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.