

ZARZĄDZENIE NR 2578/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-04

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki nr 43/8 położonej przy ul. Fałata, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz MIASTOPROJEKT –KRAKÓW spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 43/8 o pow. 0,0078 ha, objętą KW nr KR1P/00175822/0, obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną przy ul. Fałata w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 43/6 i 43/5, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego ww. Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fałata przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	43/8	0,0078 ha	14 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00175822/0	ul. Fałata działka o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU). Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Usług Komercyjnych (UC) 212. Działka stanowi teren zielony oraz wjazd na teren działek dopełnianych.	122 060,90 zł , w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 22 824,40 zł	1 272,26 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 43/5, 43/6.

- Cena brutto nieruchomości, tj. 122 060,90 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 90/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 22 824,40 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote 40/100), winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.