

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki nr 51/2, 56/6 i 56/8, obr. 21, jedn. ewid. Śródmieście, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 459,21 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 21/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem nr NK.6844.1.2011, złożonym w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w dniu 21 września 2011 r. Zastępca Dyrektora Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 51/2, 56/6 i 56/8, o łącznej pow. 3307 m², obr. 21, jedn. ewid. Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

W uzasadnieniu powołano się na korespondencje prowadzoną z Wydziałem Skarbu Miasta, a także na cel statutowy, na jaki przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, co następuje.

W dniu 29 sierpnia 2011 r. decyzją Nr GS-02.MG.72244-1-4/05 i GS-02.MG.72249-1-2/07, ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 51/2, 56/6 i 56/8, obręb 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie przy ul. Rozrywka 1. Powyższą decyzją ustalono cenę opisaną wyżej nieruchomości na kwotę 8 197 376,00 zł oraz ustalono opłatę roczną w wysokości 0,3% jej ceny w wysokości 24 592,13 zł. Jako cel ustanowienia trwałego zarządu wskazane zostały cele statutowe Centrum, a w szczególności prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 18 października 2011 r. wizji na ww. nieruchomości potwierdzone zostały ustalenia zawarte w uzasadnieniu przywołanej decyzji, tj. zabudowa przedmiotowej nieruchomości budynkiem Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych wraz z drogą dojazdową i parkingiem oraz otaczającym je trawnikiem.

Mając na uwadze powyższe właściwym jest uwzględnienie wniosku Zastępcy Dyrektora Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, dotyczącego zastosowania ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 459,21 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 21/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.