

# **ZARZĄDZENIE NR 2588/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-04**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Smoleńskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bogusława Pająka część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00299971/4 stanowiącą działkę nr 506 o powierzchni 0,0056 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd (droga dojazdowa) – 0,0014 ha i zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – 0,0042 ha oraz części tj. 0,0010 ha działki nr 507 o powierzchni 0,0117 ha, do użytkowania na cel : zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup>) , położone w obr. 88-Podgórze przy ul. Smoleńskiego, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy       | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                    | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp. |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|---|-------------------|---|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |                             |   |   |                   |   |  |           |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                           | 6   | 7   | 8                 | 9   | 10   | 11        |
|    | działka nr 506           | 88- Podgórze | KR1P/002 99971/4 | 0,0014                      | przy ul. Smoleńskiego   | dojście i dojazd (droga dojazdowa)  | czas nieoznaczony | 0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT                                   | Bogusław Pająk                                   | SS        |
|    | część działki nr 507     |              |                  | 0,0042                      | Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojazd i dojazd do nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 83/1 obr. 88- Podgórze oraz jako zieleń przydomowa. | zielen przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)   |                   | 0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok+23% VAT                                    |  |           |
|    |                          |              |                  | 0,0010                      |   | zielen przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)   |                   | 0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok+23% VAT                                    |  |           |
|    |                          |              |                  |                             |   | Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Opatkowice – Wschód” zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 01.03.2006r., zgodnie z którym wnioskowana część działki znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). |                   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>4,21 zł + 23% VAT |  |           |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.